



## APPARTEMENT T2 MEUBLÉ - COLOMIERS - RAMASSIERS

COLOMIERS 31770

Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

0562486330

## APPARTEMENT T2 MEUBLÉ - COLOMIERS - RAMASSIERS

LOCATION MEUBLÉE - Appartement T2 entièrement meublé de 43m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur. Entrée, séjour lumineux exposé Sud donnant sur un balcon couvert, cuisine ouverte équipée, chambre avec placard, salle de bains, toilettes séparés et une place de parking en sous sol. Situé quartier Ramassiers avec un accès rocade rapide.

Loyer = 519 euros hors charges + 50 euros de provisions pour charges (entretien des parties communes, eau froide individuelle et taxes d'ordures ménagères), soit 569 euros/mois CC.

Frais d'agence (visite, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux) = 259.50euros. Dépôt de garantie = 1038 euros (2 mois de loyer hors charges).

Disponible à la location à partir du 28/05/2025.

43.09 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

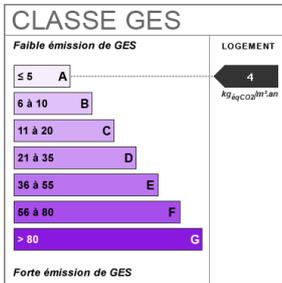
Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1038 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20.72 m2
Année construction	2008
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 476€ et 644€ au 01/01/2021

## Photos du bien



