



TOURNEFEUILLE CENTRE

TOURNEFEUILLE 31170

1 265 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires

charges locataires: 1157 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 267 €

TTC.

Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE CENTRE

Plein centre, au calme d'une impasse, à deux pas des écoles et de toutes commodités (bus, commerces, marché de plein vent, mairie, salles de spectacles), maison de construction traditionnelle T4/5 de 85m² avec vie à l'étage et rez-de-chaussée intégral exploitable avec buanderie, salle d'eau, garage et pièces à aménager à votre goût (bureaux, salle de jeux...). A l'étage vous trouverez un séjour, une salle à manger, une cuisine équipée (meubles, plaques, hotte, four), 3 chambres, une salle de bains et un toilette séparé. Disponible de suite à la location.

Loyer = 1250 euros hors charges + 15 euros de charges (entretien chaudière), soit 1265 euros / mois CC.

Frais d'agence (visite, constitution du dossier, rédaction du bail et états des lieux) = 1157 euros. Dépôt de garantie = 1250 euros (1 mois de loyer hors charges).

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

1

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	1250 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1964
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Aerien
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-24 02:29:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



