



TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE

Dans une résidence récente, appartement type 3 en rez-de-jardin de 64m² habitables avec jardin clos de 41m² situé à 10 minutes à pieds du centre, avec la proximité immédiate des lignes de bus et du quartier des Ramassiers.

Une entrée avec rangement et toilettes indépendantes vous amène vers sa pièce de vie de 27m² qui s'ouvre par une porte fenêtre sur une agréable terrasse couverte de 13m² donnant sur le petit jardin. Coté nuit, deux chambres avec rangements sont desservies par une salle de bains. Une place de parking extérieur et une en sous-sol complètent cet appartement où vous apprécierez aussi le bon état général.

64.08 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Provision sur charges	64 €
Prestations / charges	eau et entretien des parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	1718 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Aerien
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-04 05:15:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



