



APPARTEMENT T3 RECENT - TOURNEFEUILLE CENTRE

TOURNEFEUILLE 31170

801 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 716 € Honoraires

charges locataires: 600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 85 € TTC.

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

APPARTEMENT T3 RECENT - TOURNEFEUILLE CENTRE

Au centre ville de Tournefeuille, dans une résidence de 2016 avec ascenseur, appartement T3 de 63m² composé d'une entrée avec placard, d'une pièce à vivre lumineuse (exposé Sud/Ouest) et sans vis à vis avec cuisine équipée (meubles, plaques, hotte), de 2 chambres avec placard, d'une salle d'eau et d'un toilette indépendant. L'appartement dispose d'un balcon couvert et de 2 places de parking en sous sol. Loyer de 716 € hors charges + 85 € de provisions mensuelles pour charges (eau froide individuelle, entretien des parties communes, taxe d'ordures ménagères, entretien chaudière), soit 801€ CC.

Dépôt de garantie = 716 €.

Frais d'agence (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux) = 600 €.

Disponible immédiatement à la location.

63.56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

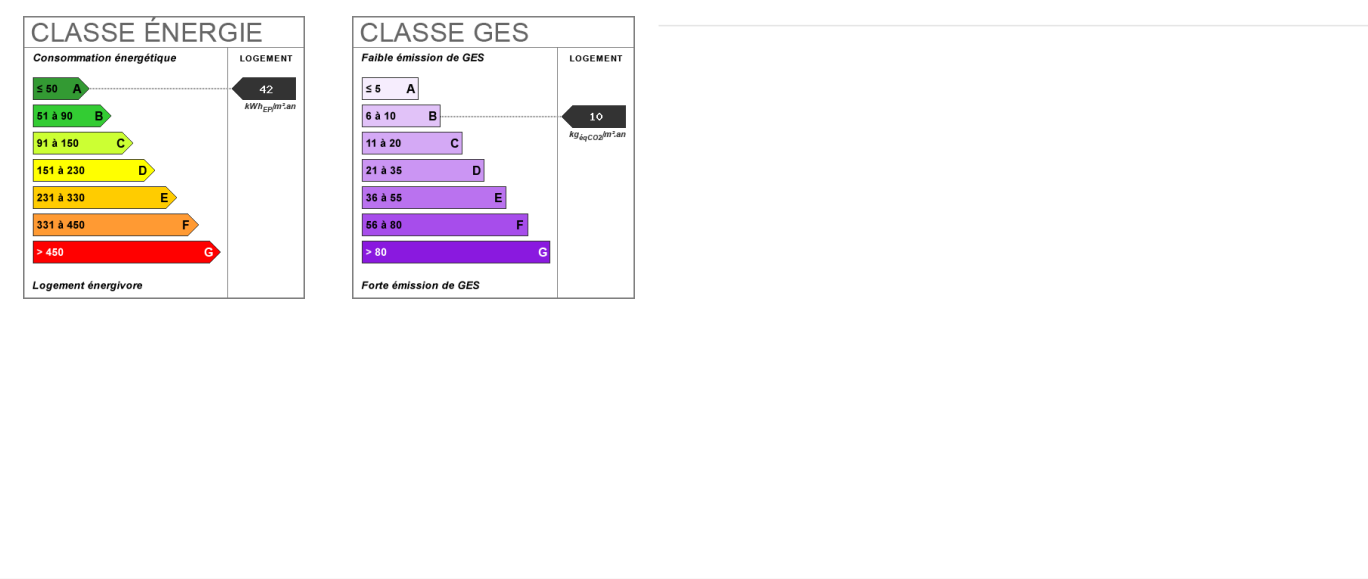
Etage

2

Nombre étages	3
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	716 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	42 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



