



## APPARTEMENT T2 - TOULOUSE COTE PAVEE

TOULOUSE 31400

**721 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 64 € / mois

Dépôt de garantie : 657 € Honoraires

charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

0562486330

## APPARTEMENT T2 - TOULOUSE COTE PAVEE

Dans une résidence calme de standing, avec piscine et gardien, située en plein coeur de la Côte Pavée (27 rue Noulet 31400 Toulouse), appartement T2 de 50,86m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur, composé d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée équipée (meubles, plaques électriques, hotte), d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et d'un WC séparé. L'appartement bénéficie d'une cave et d'un garage (box fermé) en sous sol. Disponible immédiatement.

Loyer de 657 € hors charges + 64 euros de charges mensuelles (eau froide individuelle, entretien des parties communes), soit 721 € charges comprises.

Frais d'agence (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux) = 650€.

Dépôt de garantie = 657 € (1 mois de loyers hors charges).

50.86 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

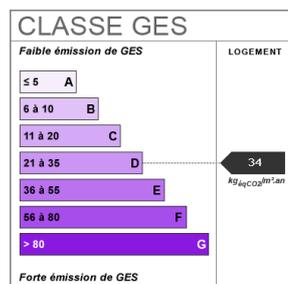
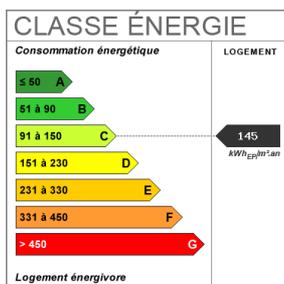
Etage

3

Nombre étages	5
Provision sur charges	64 €
Dépôt de garantie	657 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	84
Surface séjour	19.2 m2
Année construction	1990
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

