



TOULOUSE

TOULOUSE 31300

1 240 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 1200 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 315 €

TTC.

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol

31170 Tournefeuille

0562486330

TOULOUSE

Quartier Saint Martin du Touch, au calme, maison de ville (mitoyenne des 2 cotés) T4/5 de 105m2 habitables + un patio intime (terrasse) sans vis à vis de 25m2. Au RDC elle se compose d'une entrée avec placard, grande pièce à vivre très lumineuse (36m2), cuisine équipée (meubles, plaques, four, hotte) séparée (10m2), buanderie, bureau, WC. A l'étage : 2 chambres desservies par une salle d'eau avec WC et une suite parentale avec grand dressing et salle d'eau avec WC. Les plus : un garage + 1 place de parking, climatisation, volets roulants électriques, fibre optique...

Disponible le 30/07 à la location.

Loyer de 1200 euros + 40 euros de charges (eau et ordures ménagères). Frais d'agence de 1200 euros (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux).

105.53 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Provision sur charges

40 €

Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	40
Surface séjour	35 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box

1

Date ERP

2025-06-13 23:33:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





