GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à ROQUES 31120

T1 Rénové Roques sur Garonne

ROQUES 31120

430 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 400 € Honoraires charges locataires: 400 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 105 € TTC.

Guy HOQUET TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

T1 Rénové Roques sur Garonne

Au sein d'une ancienne maison de maître rénovée récemment, au 2ème et dernier étage, appartement T1 d'une superficie de 35m² (loi Carrez). Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec murs de briques et galets, coin cuisine ouverte équipée (meubles hauts et bas, plaque de cuisson vitrocéramique, hotte), d'un coin rangement et d'une salle de bains avec WC. Chauffage électrique et 1 place de parking extérieure sécurisée attribuée.
Loyer de 400 € hors charges + 30 € de provisions mensuelles pour charges (eau froide individuelle et entretien des parties communes), soit 430 €/mois CC.
Frais d'agence (visite, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux) = 400 €.
Dépôt de garantie de 400 € (un mois de loyer hors charges).
Disponible à partir du 18/07/2024.

35.35 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb | 1 parking(s)

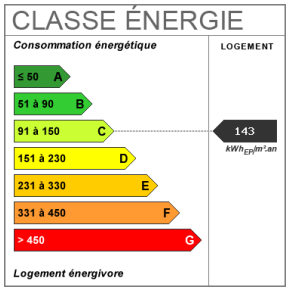
Fiche technique du bien

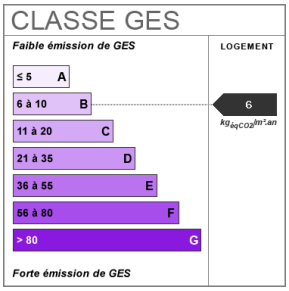
Etage	2
Nombre étages	2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	eau individuelle + entretien des parties communes
Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.55 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien