



FONSORBES

FONSORBES 31470

1 600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 1490 € Honoraires

charges locataires: 745 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 241 €

TTC.

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

FONSORBES

Au sein du Domaine de Banayre, maison T8 de 168 m² habitables sur un très beau terrain de 1448 m². Cette maison familiale avec de nombreux rangements comprend au rez-de chaussée une entrée, un séjour de 20 m² et une salle à manger de 39m², une cuisine ouverte équipée et meublée, 4 chambres, une salle de bains, un WC, une buanderie. A l'étage, vous trouverez une salle de jeux, 2 bureaux, une salle d'eau et un WC.

Un garage de 19 m² et son très beau jardin arboré viennent compléter cette maison fonctionnelle et lumineuse qui vous plaira par son emplacement au calme, proche des écoles et des commerces, permettant de nombreuses balades et tours de lacs dans un écrin de verdure.

Loyer = 1490 euros + 110 euros de charges (ordures ménagères et taille des haies), soit 1600 euros charges incluses.

Frais d'agence (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux) = 1490 euros.

Dépôt de garantie = 1490 euros (1 mois de loyer hors charges).

168.1 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

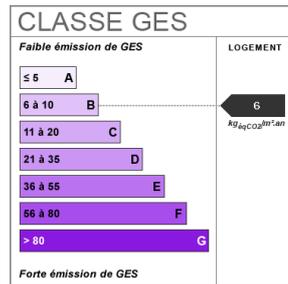
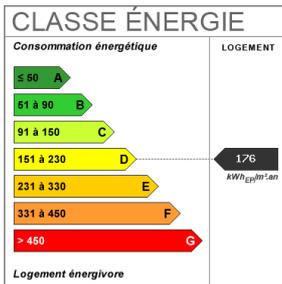
Nombre étages

1

Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	1490 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39 m2
Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1593€ au 08/03/2016

Photos du bien





