

GUY HOQUET

TOULOUSE - SAINT-SIMON

TOULOUSE 31100

Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille**0562486330**

TOULOUSE - SAINT-SIMON

Dans une résidence fermée, au calme total et idéal pour une famille, maison T6 de 145m² environ avec un jardin de 309m² agrémenté d'une piscine chauffée. Au rez-de-chaussée, vous apprécierez sa belle pièce de vie lumineuse (cuisine+ séjour/ salle à manger) de 50m² qui s'ouvre sur une agréable terrasse et côté nuit une buanderie et deux chambres desservies par une salle d'eau. A l'étage, 3 chambres de bonnes dimensions, dont une avec dressing, disposent d'une grande salle de bains complète (douche+baignoire). Un garage et deux places de parking privatives complètent cette maison dont le très bon état général et la proximité des commodités finiront de vous séduire.

142.4 m²**6 pièce(s)****5
chambres****1 sdb****1 sde**

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 6

Charges annuelles (ALUR)	356.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	44.15 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

