



MAISON T6 TOURNEFEUILLE-MARQUISAT

TOURNEFEUILLE 31170

1 740 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1700 € Honoraires

charges locataires: 1190 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 253 €

TTC.

Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

MAISON T6 TOURNEFEUILLE- MARQUISAT

Tournefeuille Quartier Marquisat - Dans une impasse calme et résidentielle, maison T6 à étage de 169 m², avec un garage double, un grand jardin clos et arboré, une terrasse couverte, un puits et un barbecue fixe. Elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une cuisine fermée aménagée et équipée (meubles, hotte, plaque de cuisson gaz, four électrique), un grand séjour / salle à manger double exposition (Est/Ouest) d'environ 42 m², une chambre, un WC. A l'étage : un WC, une salle de bains complète (douche + baignoire), quatre chambres avec placards dont une avec salle de bain privative. Menuiseries double vitrage bois. Chaudière gaz.

Disponible à partir du 06/07/2024.

Loyer = 1700 € hors charges + 40 € de provisions mensuelles pour charges (Taxe d'ordures ménagères, entretien chaudière), soit 1740 € CC.

Frais d'agence (visites, constitution du dossier, rédaction du bail, réalisation de l'état des lieux) = 1190 €.

Dépôt de garantie = 1700 € (1 mois de loyer hors charges).

168 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	TEOM + Entretien chaudière
Dépôt de garantie	1700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1527€ et 2065€ au 01/01/2021

Photos du bien



