



APPARTEMENT T1BIS TOURNEFEUILLE-LARDENNE

TOURNEFEUILLE 31170

502 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 51 € / mois

Dépôt de garantie : 436 € Honoraires

charges locataires: 436 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102 €

TTC.

Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

APPARTEMENT T1BIS TOURNEFEUILLE-LARDENNE

Dans une petite résidence au calme, quartier Lardenne à Tournefeuille - Appartement T1bis situé au 1er étage (sans ascenseur) comprenant : une entrée, un WC, une salle d'eau, une pièce de vie de 20m², un coin nuit et un balcon. Une place de parking aérienne attribuée.

Chauffage et eau chaude électrique.

Disponible à la location : à partir du 13/11/2024.

Loyer = 451 € hors charges + 51 € de provisions pour charges mensuelles, soit 502 €/mois charges comprises.

Frais d'agence (visites, constitution du dossier, rédaction du bail et états des lieux) = 436 €

Dépôt de garantie = 451 € (1 mois de loyer hors charges).

33.55 m²

2 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Provision sur charges	51 €
Dépôt de garantie	436 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine meublée
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€ au 01/01/2021

Photos du bien



