



TOURNEFEUILLE - LES HAUTS

TOURNEFEUILLE 31170

289 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille**0562486330**

TOURNEFEUILLE - LES HAUTS

Au calme total, sur les hauteurs de Tournefeuille, maison T4 de 88m² construite aux normes de la RT2012 sur un terrain de 228m². Au rez-de-chaussée son entrée avec placard dessert une lingerie avec toilettes et vous amène vers sa pièce de vie de 28m² avec une cuisine très bien équipée et qui s'ouvre sur une agréable terrasse côté jardin. Son étage équipé d'une climatisation gainable vous offre trois chambres de bonnes dimensions avec placards (13.85, 10.66, 13.97) qui sont desservies par une salle d'eau avec toilettes. Un garage de 15.36m² complète cette maison dont le très bon état général et le jardin joliment végétalisé finiront de vous séduire.

88.22 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	27.97 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-04-19 12:55:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 625€ et 845€ au 01/01/2021

Photos du bien





