



APPARTEMENT T2 MEUBLE FROUZINS

FROUZINS 31270

656 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1232 € Honoraires

charges locataires: 518 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 119 € TTC.

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

APPARTEMENT T2 MEUBLE

FROUZINS

LOCATION MEUBLEE - Au calme à Frouzins, dans une résidence sécurisée (chemin Sauveur), appartement T2 en rez-de-jardin entièrement meublé. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour/salle à manger, d'un coin cuisine équipé et meublé (placard, meubles, réfrigérateur-congélateur, plaque induction 4 feux, four électrique, micro-ondes, lave-linge), d'une chambre avec placard, d'une salle de bains avec toilettes intégrés. En très bon état général, il bénéficie d'une terrasse couverte, d'un jardin clos et de deux places de parking aériennes. Proche accès rocade et commodités.

Disponible immédiatement.

Loyer = 616 euros hors charges + 40 euros de provisions pour charges mensuelles (eau froide, entretien des parties communes), soit 656 euros / mois charges comprises.

Frais d'agence (visite, dossier, bail, état des lieux) = 518 euros.

Dépôt de garantie = 1232 euros (2 mois de loyer hors charges).

39.92 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1232 €
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-12-16 09:36:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 585€ et 791€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY
HOQUE



GUY
HOQUE