



TOURNEFEUILLE - LA RAMEE

TOURNEFEUILLE 31170

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE - LA RAMEE

Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente cette jolie Villa de 167m² située dans un environnement calme et proche de toutes commodités sur une parcelle de 948 m².

Cette maison lumineuse avec de grandes baies vitrées, vous offre au rez-de-chaussée :

- une belle entrée avec rangement,
- un salon-séjour avec cheminée insert, ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, d'un cellier, possibilité d'ouvrir sur le salon.
- deux chambres avec placards, d'une salle de bains, d'un WC séparé.

à l'étage :

deux chambres avec placards, une salle d'eau avec WC, une mezzanine.

Vous bénéficierez également d'un double garage de 50 m², et d'une grande terrasse.

Prestations :

- Maison de 2000 sur vide sanitaire
- Menuiseries alu double vitrage, volets roulants
- chauffage au sol, pompe à chaleur de 2018
- double garage, grand parking, portail automatique

167 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Jardin

Oui

Année construction

2000

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Au Sol

Mode Chauffage

Pompe à chaleur air/air

Cheminée

Insert

Nombre de terrasse

2

Type de Stationnement

Garage Double

Nombre garages/Box

1

Date ERP

2022-11-18 07:32:39

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien





