



TOULOUSE - METEO FRANCE

TOULOUSE 31100

114 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille**0562486330**

TOULOUSE - METEO FRANCE

Quartier Météo France, dans une résidence sécurisée avec gardien, piscine et tennis, appartement T2 de 37m² situé au deuxième et dernier étage. En entrant vous découvrirez son séjour-salle à manger qui s'ouvre sur un agréable balcon couvert de 4m² et qui est complété par une cuisine équipée. Côté nuit, une chambre avec placard est desservie par un une salle de bains et des toilettes indépendantes. Cet appartement dispose aussi d'une place de parking aérienne. Son emplacement à proximité des transports en commun (bus à 300 mètres) son très bon état général et son environnement calme et dans la verdure finiront de vous séduire.

37.17 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sdb****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1392 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.23 m2
Année construction	1995
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 676€ au 01/01/2021

Photos du bien



