



Appartement Toulouse 3 pièces

TOULOUSE 31300

840 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 79.5 € /

mois Dépôt de garantie : 750 €

Honoraires charges locataires: 836.94 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 193.14 €

TTC.

Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

Appartement Toulouse 3 pièces

A Saint Martin du Touch (rue Camille Claudel), situé dans une résidence sécurisée avec piscine proche de la gare, appartement T3 moderne et fonctionnel de 64m² climatisé au 1er étage composé d'une entrée avec placard, d'un séjour/salle à manger, d'une cuisine ouverte aménagée équipée, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et toilettes séparés. Cet appartement bénéficie d'un balcon et de deux places de parking (extérieur et sous-sol).

Disponible à la location immédiatement.

Loyer = 760,51 euros hors charges + 79,50 euros de provisions pour charges mensuelles (eau froide individuelle, entretien des parties communes, taxe d'ordures ménagères, entretien annuel climatisation), soit 840,01 euros/mois CC.

Frais d'agence (visites, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux) = 836 euros.

Dépôt de garantie = 760,51 euros (1 mois de loyer hors charge).

64.38 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Provision sur charges	79.5 €
Dépôt de garantie	750 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2002
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,SousSol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



