



PLAISANCE DU TOUCH CÔTE TOURNEFEUILLE

PLAISANCE DU TOUCH 31830

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille**0562486330**

PLAISANCE DU TOUCH CÔTE TOURNEFEUILLE

Au calme total avec toutes les commodités à pied, bus, école, commerces, maison T3 de 65m² sur un terrain de 116m². Cette maison récente (2021) vous offre au rez-de-chaussée une entrée, une salle d'eau / lingerie avec toilettes, une pièce de vie (séjour + cuisine) de 24.30m² avec un espace cuisine très soignée et très bien équipé et qui s'ouvre sur une agréable terrasse côté jardin. A l'étage, deux chambres avec rangements sont desservies par une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Un cellier et un garage complètent agréablement cette maison dont l'emplacement, le très bon état général avec une décoration soignée et au goût du jour vous permettront de vous installer très rapidement.

64.95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	24.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2022-05-23 09:10:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 700€ au 01/01/2021

Photos du bien



