



VILLA T3 PLAISANCE DU TOUCH

PLAISANCE DU TOUCH 31830

845 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 805 € Honoraires

charges locataires: 427 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141 € TTC.

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

VILLA T3 PLAISANCE DU TOUCH

Au calme, dans une résidence sécurisée avec piscine, venez découvrir cette villa de type 3 avec climatisation réversible. Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une pièce de vie donnant sur une terrasse à l'arrière et un petit jardin situé à l'avant de la maison, d'une cuisine aménagée et équipée (meubles, plaque de cuisson à induction, lave vaisselle, four électrique, réfrigérateur-congélateur combiné), A l'étage, un palier dessert une chambre avec placard, un bureau avec placard, une salle d'eau et un WC indépendant.

De plus, la villa dispose d'un cellier/buanderie extérieur et d'un garage fermé.

L'abonnement de fourniture d'eau sera à souscrire par le locataire.

Disponible à la location début Août.

Loyer = 805 euros hors charges + 40 euros de charges (entretien des parties communes, taxes d'ordures ménagères), soit 845 euros/mois charges comprises.

Frais d'agence (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, réalisation de l'état des lieux) = 427 euros.

Dépôt de garantie = 805 euros (1 mois de loyer hors charges).

47.58 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	805 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	436 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2024-06-18 16:29:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 574€ et 776€ au 01/01/2021

Photos du bien



