

# GUY HOQUET

## PLAISANCE-DU-TOUCH - CENTRE

PLAISANCE DU TOUCH 31830

**Guy HOQUET**  
**TOURNEFEUILLE**18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille**0562486330**

## PLAISANCE-DU-TOUCH - CENTRE

A 5 minutes à pied de toutes les commodités (écoles, commerces, transports...) maison T6 de plain pied de 171m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 1796m<sup>2</sup> avec piscine. Une grande entrée vous amène d'un côté sur un grand séjour-salle à manger de 48m<sup>2</sup> avec cheminée qui s'ouvre sur une agréable terrasse côté jardin et de l'autre côté vers sa cuisine familiale refaite récemment complétée par une arrière-cuisine. L'espace nuit, vous offre 4 chambres de bonnes dimensions dont une suite parentale (chambre + salle d'eau et dressing) un bureau et une salle de bains. A l'extérieur, un garage de 40m<sup>2</sup> et deux vérandas complètement cette maison dont le bon état général, le mode de chauffage : pompe à chaleur air / air réversible qui vous offre un confort thermique en toutes saisons et le grand terrain avec pool house et piscine ne vous laisseront pas indifférents.

171.25 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	47.49 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2024-07-01 08:28:39
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2085€ et 2821€ au 01/01/2021