



APPARTEMENT T4 DUPLEX MEUBLE - TOURNEFEUILLE CENTRE

TOURNEFEUILLE 31170

Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

APPARTEMENT T4 DUPLEX MEUBLE - TOURNEFEUILLE CENTRE

LOCATION MEUBLEE - Dans le centre de Tournefeuille, au 3ème et dernier étage d'une résidence calme et bien entretenue, appartement T4 en duplex avec séjour/salle à manger, cuisine ouverte équipée (four, hotte, plaque de cuisson, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur combiné), dégagement avec placard, salle d'eau, toilettes indépendants, chambre avec placard. Puis, à l'étage, un palier dessert deux chambres avec placard et une salle de bains.

Bien en bon état général et proche de toutes commodités, transports en communs.

Il bénéficie également de 2 places de parking en sous-sol.

Production eau chaude et chauffage électrique.

Disponible à la location dès le 29/10/2025

Loyer = 959 euros hors charges + 100 euros de provisions mensuelles pour charges (eau froide individuelle, entretien des parties communes), soit 1059 euros / mois CC.

Frais d'agence (visite, dossier, bail, état des lieux) = 959 euros.

Dépôt de garantie = 1918 euros (2 mois de loyer hors charge).

77.34 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1900 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2

Piscine	Non
Date ERP	2021-07-09 05:07:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien





