



## TOURNEFEUILLE - LES HAUTS

TOURNEFEUILLE 31170

**319 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE**18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille**0562486330**

## TOURNEFEUILLE - LES HAUTS

Sur les hauteurs de Tournefeuille, venez découvrir cette maison T4 de plain-pied construite en 2014 (RT 2012) de 90m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 474m<sup>2</sup>. En entrant vous découvrirez sa pièce de vie climatisée très lumineuse de 37m<sup>2</sup> avec un espace cuisine bien équipé complété par une arrière-cuisine et qui s'ouvre par une baie vitrée sur une agréable terrasse avec pergola. Côté nuit, 3 chambres avec rangements sont desservies par une salle de bains complète (douche et baignoire) avec toilettes et fenêtre et un deuxième toilettes avec lavabo est privatif à une chambre. La maison dispose d'un garage avec la possibilité aussi de rentrer deux voitures sur le terrain. Une piscine hors sol en béton complète agréablement cette maison en très bon état général et qui est équipée de panneaux solaires pour la production d'eau chaude.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Bien en copropriété

Non

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Surface séjour         | 28 m2               |
| Année construction     | 2014                |
| Neuf - Ancien          | Récent              |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Américaine Equipée  |
| Exposition Séjour      | SUD-OUEST           |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Thermodynamique     |
| Etat intérieur         | Très bon            |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Piscine                | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-02-28 05:41:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 41 kWh/m2 par an    |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 392€ et 530€ au 01/01/2021

## Photos du bien





