



## TOURNEFEUILLE - PROCHE CENTRE

TOURNEFEUILLE 31170

**419 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE**18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille**0562486330**

## TOURNEFEUILLE - PROCHE CENTRE

Au calme total, dans un quartier recherché pour sa proximité du centre (10 minutes à pied de la place de la mairie) et de toutes les commodités (écoles, commerces, bus ) maison T5 de plain-pied de 110m<sup>2</sup> habitables sur un terrain avec piscine de 687m<sup>2</sup>. Dès l'entrée vous découvrirez sa pièce de vie (séjour-salle à manger + cuisine) de 47m<sup>2</sup> qui s'ouvre sur une agréable terrasse qui donne sur le jardin. Côté nuit, 3 chambres sont desservies par une salle de bains avec fenêtre et une quatrième chambre dispose d'une salle d'eau privative. Dans le jardin, à l'arrière, on trouve aussi une piscine.

Un garage de 27m<sup>2</sup> complète cette maison où après quelques travaux intérieurs pour la mettre à votre goût vous aurez plaisir à vous installer et apprécier son environnement.

110.68 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	33.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2023-11-08 06:52:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1590€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





