



TOURNEFEUILLE - PROCHE CENTRE

TOURNEFEUILLE 31170

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille**0562486330**

TOURNEFEUILLE - PROCHE CENTRE

Au calme total, dans un quartier recherché pour sa proximité du centre (10 minutes à pied de la place de la mairie) et de toutes les commodités (écoles, commerces, bus) maison T5 de plain-pied de 110m² habitables sur un terrain avec piscine de 687m². Dès l'entrée vous découvrirez sa pièce de vie (séjour-salle à manger + cuisine) de 47m² qui s'ouvre sur une agréable terrasse qui donne sur le jardin. Côté nuit, 3 chambres sont desservies par une salle de bains avec fenêtre et une quatrième chambre dispose d'une salle d'eau privative. Dans le jardin, à l'arrière, on trouve aussi une piscine.

Un garage de 27m² complète cette maison où après quelques travaux intérieurs pour la mettre à votre goût vous aurez plaisir à vous installer et apprécier son environnement.

110.68 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Bien en copropriété

Non

| | |
|------------------------|----------------------|
| Surface séjour | 33.7 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1990 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2023-11-08 01:12:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 168 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien





