



Appartement 3 pièce(s) 63.88 m2

TOULOUSE 31300

Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

Appartement 3 pièce(s) 63.88 m2

LOCATION MEUBLEE - Située dans une résidence sécurisée, face à la Clinique Pasteur, au 6ème étage avec ascenseur, appartement T3 de 63.88 m² climatisé, comprenant une belle pièce de vie de 32.36 m² avec une cuisine entièrement meublée et équipée (réfrigérateur-congélateur combiné, plaque de cuisson à induction, hotte aspirante, lave-vaisselle, four électrique et four à micro-ondes) et une partie séjour ouvre sur un balcon de 5m². Un dégagement vous mène à 2 chambres avec placard de 10.53m² et 12.60m², desservies par une salle de bains et un toilette séparé.

Situé proche de toutes commodités et des transports en communs (bus, métro et tram), cet appartement en très bon état général bénéficie de 2 places de parking en enfilade et aérienne.

Lits en cours de livraison.

Disponible à la location à partir du 23/09/2024.

Loyer = 990 euros hors charges + 60 euros de provisions pour charges (eau froide individuelle, entretien des parties communes), soit 1050 euros /mois CC.

Frais d'agence (visite, dossier, bail, état des lieux) = 416 euros.

Dépôt de garantie = 1980 euros (2 mois de loyers hors charge).

63.88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 parking(s)

Etage	6
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1980 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Meublé	Oui
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien



