GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31100

TOULOUSE - SAINT-SIMON

TOULOUSE 31100

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOULOUSE - SAINT-SIMON

Quartier Saint-Simon, maison T6/7 de 210m² habitables sur un terrain de 2114m². Implantée dans un domaine privé et sécurisé sans aucune charge, au calme et sur un terrain joliment boisé avec piscine, cette maison est idéale pour une famille. Au rez-de-chaussée, une vaste entrée vous amène vers son séjour-salle à manger traversant, déplafonné qui s'ouvre côté sud sur une agréable terrasse. Derrière le séjour une cuisine fermée et équipée s'ouvre également sur la terrasse et se prolonge sur une buanderie. Toujours au rez-de-chaussée, un premier coin nuit vous offre deux grandes chambres desservies par une salle d'eau récente avec fenêtre et toilettes et dans un second coin nuit avec entrée indépendante, on trouve une autre chambre avec mezzanine et salle d'eau. A l'étage, une grande mezzanine climatisée dessert deux grandes chambres avec chacune leur salle d'eau et plusieurs espaces de rangements. A l'extérieur, un atelier avec cave complète cette maison dont la construction qualitative, les belles hauteurs sous plafonds, l'environnement privilégié et le beau jardin ne vous laisseront pas indifférents.

210 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 4 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	5
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2021-11-15 07:17:51

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2720€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET