



## TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE**18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille**0562486330**

## TOURNEFEUILLE

Dans une résidence sécurisée avec piscine (La Cheneraie) très recherchée pour son calme total, son emplacement et son environnement verdoyant, venez découvrir cet appartement T3 de 60.1m<sup>2</sup> avec un grand jardin privatif (l'un des plus grands de la résidence). Une entrée avec rangements vous amène vers sa pièce de vie climatisée de 28m<sup>2</sup> avec une cuisine très bien équipée et qui s'ouvre côté sud sur une terrasse couverte donnant sur le jardin. L'espace nuit vous offre 2 chambres avec rangements qui sont desservies par une salle de bains et des toilettes indépendants. Deux places de parking en sous-sol complètent cet appartement où vous aurez plaisir à vous installer rapidement.

60.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	299
Charges annuelles (ALUR)	1629 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking

2

Piscine

Oui

Date ERP

2022-12-12 16:40:59

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

141 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 870€ au 01/01/2021

## Photos du bien





