



## Appartement T2 MEUBLE - TOULOUSE (SAINT-MARTIN DU TOUCH)

TOULOUSE 31300

Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

0562486330

## Appartement T2 MEUBLE - TOULOUSE (SAINT-MARTIN DU TOUCH)

LOCATION MEUBLEE - Au calme, dans une résidence sécurisée avec piscine : appartement T2 en rez-de-chaussée comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur séjour/salle à manger, une terrasse couverte, une chambre avec placard, une salle de bains et un toilette séparé.

Cet appartement en très bon état général, fonctionnel et meublé avec goût bénéficie d'une place de parking en sous sol.

Disponible à la location.

Loyer = 620 euros + 70 euros de provisions mensuelles pour charges (eau froide individuelle, entretien des parties communes), soit 690 euros/mois CC.

Frais (d'agence (visite, dossier, bail, état des lieux) = 281 euros.

Dépôt de garantie = 1240 euros (2 mois de loyer hors charges).

43.34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sdb

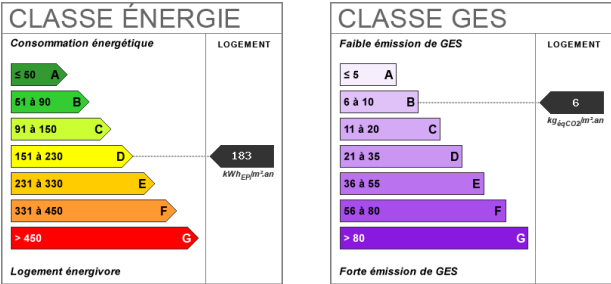
1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Exposition            | Sud-est                  |
| Nombre étages         | 2                        |
| Dernier étage         | Non                      |
| Provision sur charges | 70 €                     |
| Dépôt de garantie     | 1240 €                   |
| Bien en copropriété   | Oui                      |
| Jardin                | Non                      |
| Année construction    | 2005                     |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement        | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains     | 1                        |
| WC                    | 1                        |
| Cuisine               | Ouverte Aménagée Equipée |
| Meublé                | Oui                      |
| Type Chauffage        | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                |
| Mode Chauffage        | Electrique               |
| Eau chaude            | Chauffe eau              |
| Etat intérieur        | Très bon                 |
| Nombre de terrasse    | 1                        |
| Type de Stationnement | Sous-Sol                 |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre places parking  | 1                 |
| Piscine                | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 183 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 431€ au 15/08/2015

## Photos du bien



