



## TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

**545 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

**0562486330**

## TOURNEFEUILLE

Au calme total, dans un quartier recherché pour sa proximité du centre (1.3km) maison T5 de plain-pied de 125m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 454m<sup>2</sup> avec piscine.

Une grande entrée vous amène d'un côté vers son séjour-salle à manger lumineux de 37m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminée avec insert qui s'ouvre sur une agréable terrasse en bois et de l'autre côté vers sa cuisine fermée de 14m<sup>2</sup> très bien équipée qui donne sur l'espace piscine. Le coin nuit vous offre une chambre parentale avec sa salle d'eau privative et trois autres chambres de bonnes dimensions avec rangements qui sont desservies par une salle de bains. Un garage de 13m<sup>2</sup> complète cette maison en excellent état général où l'installation d'une climatisation gainable très récemment finira de vous séduire.

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	36.89 m2
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2024-12-10 00:52:48
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





