



TOURNEFEUILLE - MAISON FAMILIALE

TOURNEFEUILLE 31170

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille**0562486330**

TOURNEFEUILLE - MAISON FAMILIALE

Proche toutes commodités, commerces, écoles (secteur petit train, collège Labitrie, Lycée Française) maison T5 de 163m² habitables sur un terrain de 672m² avec piscine. Une grande entrée vous amènes vers sa pièce de vie de 67m² très lumineuse, en partie déplaçonnée et aménagée en différents espaces : une cuisine équipée avec îlot central, une salle à manger qui s'ouvre par des grandes baies vitrées sur une agréable terrasse côté jardin, et le séjour avec un coin détente / lecture et un coin télé joliment aménagé.

Un escalier contemporain vous amène au palier du premier étage où vous découvrirez une suite parentale (chambre + dressing + salle d'eau) et 3 autres chambres desservies par une salle de bains et des toilettes indépendantes.

Une buanderie de 9m² et un double garage de 37m² complètent cette maison en très bon état général. A l'extérieur, sa grande terrasse, son agréable jardin paysagé et son coin piscine bien sécurisé vous feront vite rêver à vos soirées d'été.

163.14 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.04 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2024-10-10 14:14:40

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





