GUY HOQUET Votre fiche bien Location meublée à TOULOUSE 31100

Appartement Toulouse 3 pièce(s) 66.52 m2

TOULOUSE 31100

Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

Appartement Toulouse 3 pièce(s) 66.52 m2

LOCATION MEUBLEE - Située dans une résidence sécurisée (à 5 minutes à pieds de la station de métro Arènes, route de Saint-Simon), au 4ème étage avec ascenseur, appartement T3 climatisé de 66.52 m², comprenant : une entrée avec placard, une belle pièce de vie de 33.71 m² avec une cuisine entièrement meublée et équipée (réfrigérateur-congélateur combiné, plaque de cuisson vitrocéramique, hotte aspirante, lave-vaisselle, four électrique et four à micro-ondes) et une partie séjour/salle à manger ouvrant sur une terrasse de 22.43 m². Un dégagement avec un grand placard vous mène à 2 chambres (9.70 m² + 9.83 m²) avec placard, desservies par une salle de bains et un toilette séparé.
Situé proche de toutes commodités et des transports en communs (bus, métro et tram), cet appartement en bon état général bénéficie de 2 places de parking en sous-sol.
Disponible à la location.
Loyer = 900 euros hors charges + 90 euros de provisions pour charges (eau froide individuelle, entretien des parties communes), soit 990 euros /mois CC.
Frais d'agence (visite, dossier, bail, état des lieux) = 375 euros.
Dépôt de garantie = 1800 euros (2 mois de loyers hors charge).

66.52 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1900 €
Jardin	Non
Année construction	1995
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Date ERP	2025-01-18 14:56:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 751€ et 1015€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET