



## TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

**380 000 € \***

\* 380 000 € honoraires inclus

361 905 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

0562486330

## TOURNEFEUILLE

A 10 minutes à pied du plein centre, venez découvrir cette petite maison de 67m<sup>2</sup> nichée sur un vaste terrain divisible de 1657m<sup>2</sup> avec deux entrées indépendantes. La maison se compose d'une entrée, d'un séjour-salle à manger, d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau, de deux chambres, d'un bureau et d'un cellier. Deux garages extérieurs viennent compléter cette maison avec un beau potentiel.

67.23 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

22.4 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2025-01-22 15:39:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





