



CUGNAUX

CUGNAUX 31270

600 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

CUGNAUX

Au calme, Cugnaux côté Tournefeuille, maison T5 de 230m² habitables sur un terrain de 1566m². Dès l'entrée vous serez séduits par sa très belle pièce de vie (séjour + cuisine) lumineuse de 113m² avec cheminée centrale qui s'ouvre par de grandes baies vitrées sur une agréable terrasse côté jardin. Un espace mezzanine en surplomb sur le séjour idéal comme coin bibliothèque / télé complète la partie jour. Un couloir vous amène vers un bureau, une grande lingerie puis vers l'espace nuit où vous trouvez une grande chambre de 18m² avec une salle de bains (douche + baignoire) privative et deux autres chambres desservies par une salle de bains.

Un garage de 37m² + un abris voiture complètent cette maison où vous apprécierez les prestations qualitatives (chauffage au gaz par le sol, climatisation gainable dans la pièce de vie) tout comme son très bon état général et son agréable jardin joliment arboré.

229.05 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

1

| | |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 93.2 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2004 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Date ERP | 2024-01-25 14:30:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2240€ au 01/01/2021

Photos du bien





