Votre fiche bien Achat à CUGNAUX 31270

CUGNAUX

CUGNAUX 31270

600 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

CUGNAUX

Au calme, Cugnaux côté Tournefeuille, maison T5 de 230m² habitables sur un terrain de 1566m². Dès l'entrée vous serez séduits par sa très belle pièce de vie (séjour + cuisine) lumineuse de 113m² avec cheminée centrale qui s'ouvre par de grandes baies vitrées sur une agréable terrasse côté jardin. Un espace mezzanine en surplomb sur le séjour idéal comme coin bibliothèque / télé complète la partie jour. Un couloir vous amène vers un bureau, une grande lingerie puis vers l'espace nuit où vous trouvez une grande chambre de 18m² avec une salle de bains (douche + baignoire) privative et deux autres chambres desservies par une salle de bains.
Un garage de 37m² + un abris voiture complètent cette maison où vous apprécierez les prestations qualitatives (chauffage au gaz par le sol, climatisation gainable dans la pièce de vie) tout comme son très bon état général et son agréable jardin joliment arboré.

229.05 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	93.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-01-25 15:23:44
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2240€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET