



TOURNEFEUILLE - MAISON FAMILIALE

TOURNEFEUILLE 31170

474 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille**0562486330**

TOURNEFEUILLE - MAISON FAMILIALE

Dans un quartier calme et familial, accès rocade rapide et à 10 minutes à pied de l'école primaire Moulin à vent, maison T6 de 144m² habitables sur un terrain de 453m² avec piscine.

En entrant vous découvrirez son séjour-salle à manger de 34m² ouvert sur un espace bureau / TV de 11.68m², puis une cuisine fermée et équipée qui s'ouvre sur une agréable terrasse carrelée donnant sur la piscine. En prolongement de la cuisine se trouve une pièce salle de de jeux de 9m² et un coin buanderie. Toujours au rez-de-chaussée, le coin nuit vous offre deux chambres avec rangements desservies par une salle d'eau récente avec fenêtre et des toilettes indépendantes.

A l'étage un deuxième coin nuit climatisé qui se compose de deux grandes chambres (15m² et 16m²) avec placards, d'une salle d'eau et de toilettes sera parfait pour les enfants .

Le bon état général de cette maison tout autant que son aménagement intérieur sont idéals pour une famille.

144.31 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui

Date ERP

2025-01-17 10:06:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





