



APPARTEMENT T3 DUPLEX TOULOUSE LARDENNE

TOULOUSE 31100

1 120 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 461.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 106.5 €

TTC.

Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

APPARTEMENT T3 DUPLEX TOULOUSE LARDENNE

Toulouse, Avenue de Lardenne - Situé dans une résidence de 2021 calme et sécurisée, appartement T3 en duplex d'environ 71 m², composé d'un séjour/salle à manger, d'un WC, d'une cuisine semi ouverte aménagée et équipée, d'une chambre avec salle d'eau.

A l'étage, une chambre avec placard et dressing, une salle de bains avec WC, une mezzanine aménageable en coin bureau et des rangements.

L'appartement en très bon état général bénéficie d'une terrasse d'environ 10 m² et de deux places de parking en sous-sol.

Disponible à partir du 03/10/2025.

Loyer = 1000 euros + 120 euros de provisions mensuelles pour charges (eau froide individuelle, entretien des parties communes, taxe d'ordures ménagères), soit 1120 euros /mois CC.

Frais d'agence (visite, dossier, bail, état des lieux) = 461.50 euros.

Dépôt de garantie = 1000 euros (1 mois de loyer hors charge).

71.33 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1000 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2021
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Piscine	Non

Accès handicapés

Non

Date ERP

2021-11-17 15:57:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

61 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 600€ au 01/01/2021

Photos du bien





