



TOURNEFEUILLE - Proche centre

TOURNEFEUILLE 31170

152 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE - Proche centre

Proche centre à 10 minutes à pied de la Mairie, grand appartement T2 de 46m² au premier étage sans ascenseur. Vous apprécierez sa pièce de vie de 27m² sur parquet avec cuisine ouverte joliment aménagée et bien équipée qui s'ouvre sur un agréable balcon au calme. Sa chambre avec un placard est desservie par une salle de bains avec fenêtre et des toilettes indépendantes. Un local vélo et une place de parking extérieur complètent cet appartement dont l'emplacement, la décoration soignée et au goût du jour finiront de vous séduire.

46.95 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

1

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	824 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 1

Date ERP 2024-06-19 08:32:16

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





