



## TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

**0562486330**

## TOURNEFEUILLE

Dans un quartier très recherché par son accès rapide à la rocade et aux commodités (proche du centre commercial du Colibri) à l'entrée de Tournefeuille, appartement T3 de 63m<sup>2</sup> habitables au 1er étage d'une résidence des années 60 sécurisée. Il vous offre une grande entrée avec toilettes qui vous amène vers sa pièce de vie de 25m<sup>2</sup> avec un coin cuisine bien équipée. Cette pièce de vie s'ouvre sur un balcon complètement au calme. Côté nuit, 2 chambres avec rangements sont desservies par une salle d'eau et ouvrent sur un 2ème balcon avec vue dégagée. Une place de parking aérienne et une cave complètent agréablement cet appartement où vous apprécierez aussi l'installation de la climatisation côté jour et côté nuit.

63.56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1015.58 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.01 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-03 07:26:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





