



TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE

Dans un quartier calme à l'entrée de Tournefeuille, proche de toutes commodités à pied (bus, commerces, centre commercial Colibri à 8 minutes), maison T5 de construction traditionnelle sur vide sanitaire, développant 110 m² habitables sur un terrain de 467 m² avec piscine.

Au rez-de-chaussée, cette maison vous offre une entrée qui dessert, d'un côté, une cuisine fermée de plus de 10m² et, de l'autre, un séjour-salle à manger de 28m² avec cheminée.

Dans un premier coin nuit au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres desservies par une salle d'eau avec fenêtre et des toilettes indépendantes. À l'étage, un palier vous mène vers deux autres chambres disposant d'une salle d'eau avec WC et d'un grand placard-dressing.

Un garage de 35m², une véranda et une cave complètent cette maison, où vous apprécierez aussi son agréable jardin joliment fleuri et agrémenté d'une piscine.

Des travaux de remise au goût du jour sont à prévoir, mais le potentiel est là.

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.72 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui

Date ERP

2025-03-05 06:17:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





