GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TOURNEFEUILLE 31170

TOURNEFEUILLE - CÔTÉ LARDENNE

TOURNEFEUILLE 31170

515 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE - CÔTÉ LARDENNE

Tournefeuille - Côté Lardenne. Au calme total, idéale pour une famille, maison T6 de 165m² environ dont 135m² habitables sur un terrain de 561m² avec piscine.
En entrant au rez-de-chaussée vous découvrirez son séjour-salle à manger agrémenté d'un poêle à bois, qui s'ouvre sur une agréable pièce fermée de 27m² où vous aurez plaisir à vous installer dès les premiers beaux jours puis sa cuisine fermée facilement ouvrable sur le séjour. Toujours au rez-de-chaussée, un couloir vous conduit vers deux chambres desservies par une salle d'eau récente, des toilettes indépendantes et une grand pièce buanderie.
À l'étage, un bel espace bureau / salle de jeux vous attend, ainsi que deux chambres, dont une avec dressing, plus une salle d'eau avec toilettes.
Un garage complète cette maison avec climatisation réversible au rez-de-chaussée et à l'étage. Son agréable jardin avec piscine et sans vis-à-vis finira de vous séduire.

135.34 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-03-20 04:21:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

66

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET