



TOURNEFEUILLE - CÔTÉ LARDENNE

TOURNEFEUILLE 31170

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE - CÔTÉ LARDENNE

Tournefeuille - Côté Lardenne. Au calme total, idéale pour une famille, maison T6 de 165m² environ dont 135m² habitables sur un terrain de 561m² avec piscine.

En entrant au rez-de-chaussée vous découvrirez son séjour-salle à manger agrémenté d'un poêle à bois, qui s'ouvre sur une agréable pièce fermée de 27m² où vous aurez plaisir à vous installer dès les premiers beaux jours puis sa cuisine fermée facilement ouvrable sur le séjour. Toujours au rez-de-chaussée, un couloir vous conduit vers deux chambres desservies par une salle d'eau récente, des toilettes indépendantes et une grand pièce buanderie.

À l'étage, un bel espace bureau / salle de jeux vous attend, ainsi que deux chambres, dont une avec dressing, plus une salle d'eau avec toilettes.

Un garage complète cette maison avec climatisation réversible au rez-de-chaussée et à l'étage. Son agréable jardin avec piscine et sans vis-à-vis finira de vous séduire.

135.34 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box

1

Piscine

Oui

Date ERP

2025-03-20 08:16:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





