



## TOULOUSE - LARDENNE

TOULOUSE 31100

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE**18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille**0562486330**

## TOULOUSE - LARDENNE

Quartier Lardenne, au calme total, appartement T5 de 114m<sup>2</sup> habitable au deuxième et dernier étage (sans ascenseur) d'une résidence fermée.

Une grande entrée vous amène, d'un côté vers le séjour - salle à manger climatisé qui s'ouvre par une baie vitrée sur une agréable terrasse de plus de 16m<sup>2</sup> et de l'autre côté vers la cuisine fermée et équipée de plus de 12m<sup>2</sup>.

En suivant vous découvrirez un bureau climatisé, deux chambres d'enfants qui disposent d'une salle de bains et une chambre parentale avec balcon, salle d'eau privative et un bel espace de rangements. Deux places de parking extérieures et une cave complètent cet appartement dont l'emplacement à proximité de toutes commodités (commerces, écoles, transports, coulée verte) et le bon volume général finiront de vous séduire.

113.9 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	424
Charges annuelles (ALUR)	1970 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31 m2
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-03-26 00:47:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





