



## TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

**Guy HOQUET**  
**TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

**0562486330**

## TOURNEFEUILLE

Tournefeuille, quartier Pahin, à proximité des commodités (école, commerces, bus...) venez découvrir cette maison T5 de plain-pied (3 chambres + un bureau) de 104m<sup>2</sup> sur un terrain de 566m<sup>2</sup>.

Une vraie entrée avec toilettes vous amène vers son séjour-salle à manger de 27m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminée avec insert qui donne sur une terrasse et qui peut s'ouvrir très facilement sur sa cuisine équipée de 11m<sup>2</sup>.

En prolongement de la cuisine on trouve une pièce de 15m<sup>2</sup> avec un coin buanderie et un espace bureau avec fenêtre.

Côté nuit, 3 chambres avec rangements sont desservies par une salle d'eau avec douche à l'italienne et fenêtre.

Un garage de 16m<sup>2</sup> complète cette maison où vous apprécierez aussi le bon état général et son agréable jardin.

104.25 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-03-24 10:03:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---