



## COLOMIERS CÔTÉ TOURNEFEUILLE

COLOMIERS 31770

**295 000 € \***

\* 295 000 € honoraires inclus

278 302 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE**18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille**0562486330**

## COLOMIERS CÔTÉ TOURNEFEUILLE

Colomiers côté Tournefeuille, dans un quartier résidentiel recherché pour son accès très facile à la rocade et sa proximité immédiate de l'entrée de Tournefeuille et du quartier des Ramassiers, maison T5 de 119m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 850m<sup>2</sup> piscinable.

Une entrée vous amène d'un côté vers son séjour-salle à manger de 32m<sup>2</sup> et de l'autre côté vers sa cuisine fermée de 13m<sup>2</sup>. Côté nuit, 4 chambres sont desservies par une salle de bains et une salle d'eau.

Un garage de 35m<sup>2</sup> en sous-sol complète cette maison construite sur vide sanitaire. Des travaux sont à prévoir dont la couverture du toit, mais le potentiel est là !

118.64 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

31.61 m<sup>2</sup>

---

Jardin	Oui
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-03-31 09:54:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





