



TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE

Tournefeuille, proche commodités à 1km1 de la place de la mairie, au calme total sur une raquette, maison T5 plain-pied de 106m² habitables sur une terrain de 516m².

En entrant vous serez séduits par sa pièce de vie traversante et climatisée de 48m² avec un beau parquet en chêne et un espace cuisine très bien équipé et très qualitatif. Côté nuit qui est également climatisé (2 chambres sur 4) vous découvrirez ses 4 chambres desservies par une salle d'eau avec douche à l'italienne et des toilettes indépendantes.

Un garage de 34m² complète cette maison dont l'excellent état général avec des prestations qualitatives et son emplacement ne vous laisseront pas indifférents.

106.84 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	36.14 m2
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-03-24 10:38:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





