



TOURNEFEUILLE - MAISON FAMILIALE

TOURNEFEUILLE 31170

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE - MAISON FAMILIALE

Tournefeuille, au calme dans un quartier recherché pour sa proximité de toutes les commodité (secteur école Mirabeau , collège Labitrie, Lycée Françoise) maison d'architecte T8 de 200m² habitables sur un terrain de 843m² avec piscine. Dès l'entrée vous découvrirez son séjour-salle à manger déplafonné de 64m² qui s'ouvre par des grandes baies vitrées sur une agréable terrasse en partie couverte donnant sur le jardin et qui se prolonge par une cuisine ouverte très bien équipée de 16m². Toujours au rez-de-chaussée, dans une première aile, se trouve une suite parentale climatisée (chambre + salle d'eau récente + dressing) et une autre chambre; Dans une autre aile avec entrée indépendante, 2 autres chambres sont desservies par une salle d'eau avec toilettes. A l'étage également climatisé, un vaste palier dessert 2 bureaux, une chambre avec balcon et une salle de bains avec toilettes. Une buanderie, une cave et un double garage de 35m² en demi-niveau complètent cette maison dont le beau volume général, l'emplacement et l'agréable jardin avec piscine finiront de vous séduire.

200.41 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	66.01 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-14 01:48:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





