



TOURNEFEUILLE - UN AIR DE CAMPAGNE EN VILLE

TOURNEFEUILLE 31170

514 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille**0562486330**

TOURNEFEUILLE - UN AIR DE CAMPAGNE EN VILLE

Tournefeuille, un air de campagne en ville.

Dans un environnement exceptionnel, au calme total, venez découvrir cette maison T5 de 127m² habitables sur un joli terrain arboré de 1983m² avec vue et accès sur un lac privé. Une vraie entrée avec rangements et toilettes vous amène vers son séjour-salle à manger de 40m² puis vers sa cuisine fermée et équipée de 11m². Côté nuit, un large dégagement avec rangements dessert 4 chambres qui disposent d'une première salle d'eau avec toilettes et d'une deuxième salle d'eau qui communique directement avec une chambre. Un sous-sol total de 67 m² offre de nombreuses possibilités : atelier, salle de jeux, espace de stockage...

Un bien rare, dans un environnement privilégié, où nature, tranquillité et confort de vie se conjuguent au quotidien. À découvrir sans tarder !

127.17 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	40.23 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2025-04-16 01:09:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





