



TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

362 250 € *

* 362 250 € honoraires inclus

345 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE

Tournefeuille, au calme au fond d'une impasse et proche toutes commodités à pied (centre commercial de pahin, école maternelle, primaire, collège et bus)

maison T4 de plain-pied de 101m² sur une terrain de 576m² entièrement clôturé.

Une entrée avec placard vous amène vers son séjour-salle à manger de 36m² qui s'ouvre sur une agréable terrasse couverte et qui se prolonge par une cuisine semi-ouverte de 12m² donnant aussi sur la terrasse + une arrière-cuisine de 5m². Côté nuit, 3 chambres sont desservies par une salle de bains avec fenêtre et des toilettes indépendantes. Un garage complète cette maison avec un beau potentiel d'aménagement.

100.82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-04-10 15:49:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





