



TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

290 000 € *

* 290 000 € honoraires inclus

273 585 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE

Au calme, à 1km de la place de la Mairie de Tournefeuille et 12 minutes à pied de centre commercial Le Colibri, maison T4 de plain-pied de 89m² habitables sur un terrain de 444m².

Une entrée vous amène d'un côté vers son séjour-salle à manger de 28m² qui s'ouvre sur une agréable terrasse couverte côté jardin et de l'autre côté vers sa cuisine fermée de 12m². Ensuite un dégagement vous conduit vers les 3 chambres qui sont desservies par un salle d'eau avec fenêtre et douche à l'italienne plus des toilettes indépendantes.

Un garage de 24m² complète cette maison où vous apprécierez aussi son agréable petit jardin arboré et fleuri.

Une remise au goût du jour est à prévoir (menuiseries fenêtres et porte de garage récentes) mais son emplacement et son environnement calme ne vous laisseront pas indifférents.

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	28.06 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-05-01 20:05:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





