



TOURNEFEUILLE - La Chêneraie

TOURNEFEUILLE 31170

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE - La Chêneraie

Tournefeuille - Dans une résidence sécurisée avec piscine, "La Chêneraie", prisée pour son calme et son cadre verdoyant exceptionnel, découvrez ce charmant appartement T3 de 60 m² situé au premier étage sur deux.

Il se compose d'une entrée avec rangements et toilettes indépendantes, ouvrant sur une agréable pièce de vie de 28 m² fonctionnelle, avec une cuisine de qualité entièrement équipée. Cette pièce s'ouvre sur un balcon couvert de 5 m², parfait pour profiter de l'extérieur en toute saison.

Côté nuit, vous trouverez deux chambres avec placards, desservies par une salle de bains.

Deux places de parking extérieures, dont une abritée, complètent ce bien.

L'appartement se distingue par son excellent état général et ses prestations soignées, qui sauront vous séduire.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

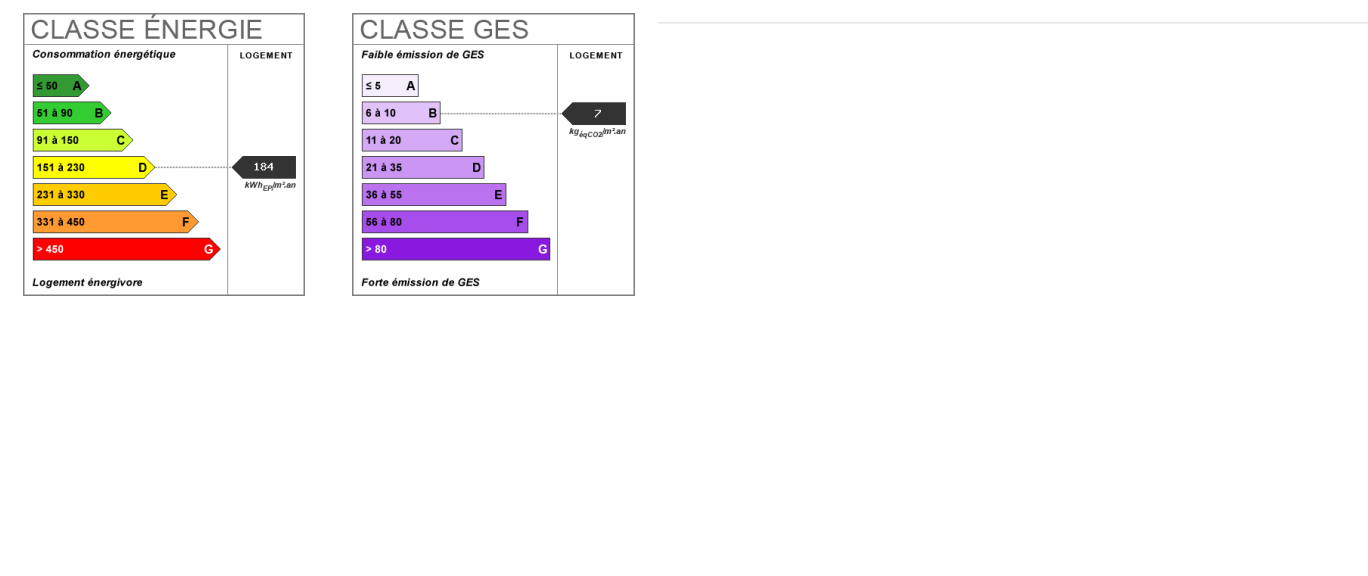
Etage

1

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	299
Charges annuelles (ALUR)	1260 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.42 m2
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2

Piscine	Oui
Date ERP	2022-08-01 07:37:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

