



TOURNEFEUILLE - PROCHE CENTRE

TOURNEFEUILLE 31170

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE - PROCHE CENTRE

Tournefeuille, au calme dans un quartier recherché pour sa proximité du plein centre, maison familiale de 134m² habitables (175m² au sol) sur un terrain piscinable de 529m². Au rez-de-chaussée une belle entrée avec rangements vous amène vers son séjour-salle à manger climatisé ouvert sur une cuisine récente et très bien équipée. Côté nuit, un couloir dessert deux chambres avec rangements qui disposent d'une grande salle de bains qualitative avec douche, baignoire et fenêtre.

A l'étage, également climatisé et qui sera idéal pour vos enfants, vous découvrirez un espace jeux et deux grandes chambres avec salle d'eau.

Dans son grand sous-sol de 70m², vous y trouvez une pièce chauffée avec baie vitrée parfaite comme bureau, un coin buanderie, un espace garage et bien plus pour les amateurs de bricolage.

Enfin, pour profiter pleinement des beaux jours, vous apprécierez sa grande terrasse couverte aux accents méridionaux, idéale pour vos repas d'été ou de mi-saison.

Une maison chaleureuse, fonctionnelle et bien entretenue, à découvrir sans tarder !

134.02 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui

Date ERP

2025-02-25 04:58:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





