



TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

180 000 € *

* 180 000 € honoraires inclus

168 225 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE

Tournefeuille centre, situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, venez découvrir cet appartement T3 de 59 m² avec terrasse et jardin.

Une entrée avec placard vous amène vers sa pièce de vie climatisée de 26 m² avec cuisine ouverte bien équipée, qui s'ouvre sur une agréable terrasse couverte donnant sur le jardin. Côté nuit, deux chambres avec rangements sont desservies par une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

Une place de parking extérieure et une place en sous-sol complètent cet appartement, dont la proximité immédiate de toutes les commodités ne vous laissera pas indifférent.

58.91 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	163
Charges annuelles (ALUR)	1439 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.5 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Piscine	Oui

Date ERP 2025-04-15 16:01:42

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





