



## UN AIR DE VACANCES... A TOURNEFEUILLE CENTRE

TOURNEFEUILLE 31170

**2 390 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 240 € /  
mois Dépôt de garantie : 2150 €

Honoraires charges locataires: 1225 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 351 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournfeuille

**0562486330**

## UN AIR DE VACANCES... A TOURNEFEUILLE CENTRE

Dans un quartier résidentiel au calme total, au centre ville de Tournfeuille, maison familiale T7 de 234 m<sup>2</sup> sur un terrain de 811 m<sup>2</sup>. Elle accueillera votre famille grâce à ses 4 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains, son bureau, sa cuisine équipée ouverte sur salle à manger, son séjour, son atelier et ses 2 toilettes indépendants. Son jardin paysager avec sa très belle terrasse couverte exposée Sud/Ouest et sa piscine sécurisée avec pool house vous promettent de beaux moments de détente.

Loyer = 2150 € hors charges + 240 € de charges, soit 2390 €/mois charges comprises.

Les provisions pour charges correspondent à l'entretien chaudière, ramonage cheminée, entretien du jardin (hors tonte) et hivernage/remise en route de la piscine.

Frais d'agence (visites, constitution de dossier, rédaction du bail, état des lieux) = 1225 €.

Dépôt de garantie = 2150 € (un mois de loyer hors charge).

Disponible le 01/03/2026.

234 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

**5**  
chambres

1 sdb

1 sde

**Fiche technique du bien**

Nombre étages	1
Provision sur charges	240 €
Dépôt de garantie	2150 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1964
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2023-05-31 19:01:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

170.1 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

811 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2790€ au 01/01/2021

## Photos du bien





