



Appartement Toulouse 4pièce(s)

TOULOUSE 31200

1 022 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 952 € Honoraires

charges locataires: 952 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 252 €

TTC.

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol

31170 Tournefeuille

0562486330

Appartement Toulouse 4pièce(s)

TOULOUSE (QUARTIER MINIMES) - Dans une résidence calme et sécurisée, appartement T4 de 84m² au premier étage avec ascenseur, lumineux. Il est composé d'une entrée, d'un grand séjour/salle à manger ouvrant sur une première terrasse, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de trois chambres avec placards (dont une ouvrant sur une seconde terrasse), d'une salle d'eau et d'un toilette séparé. Une place de parking en sous sol sécurisé vient compléter ce bien.

Proche des commodités (commerces et écoles), très bien desservi par les transports en commun (10 min à pieds des stations de métro Minimes-Claude Nougaro et Canal du Midi, à 7 minutes en métro du centre-ville) et proche accès rocade.

Loyer = 952 euros hors charges + 70 euros de charges mensuelles (eau froide individuelle, entretien des parties communes), soit 1022 euros par mois charges comprises.

Frais d'agence (visite, dossier, bail, état des lieux) = 952 euros.

Dépôt de garantie = 952 euros (1 mois de loyer hors charges).

84.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	952 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Date ERP

2025-06-30 16:00:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





